

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Mierzejewo dz.nr 56/2 KW PO1Y/00023451/3	<b>0.0988 ha</b> (w tym:RIIIa-0.0020 ha RIIIB-0.0968ha grunty orne	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną. W pobliżu znajduje się sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i grunty rolne.	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe	nie dotyczy	<b>31 804,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego
Obręb Mierzejewo dz.nr 56/3 KW PO1Y/00023451/3	<b>0.1007 ha</b> (w tym:RIIIa-0.0595 ha RIIIB-0.0412ha grunty orne	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości, drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną. W pobliżu znajduje się sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna . W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa			<b>32 415,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	

<p>Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/6 KW PO1Y/00023437/9</p>	<p><b>0.1000 ha</b> (w tym: RIVa-0.1000ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</p>			<p><b>40 200,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	
<p>Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/7 KW PO1Y/00023437/9</p>	<p><b>0.1000 ha</b> (w tym: RIVa-0.1000 ha RIVa-0.1000ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomości niezabudowane gruntowe. Kształt działek korzystny. Dojazd do działek dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działek wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej, znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczone symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>40 200,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/8 KW PO1Y/00023437/9</p>	<p><b>0.0998 ha</b> (w tym: RIVa-0.0998 ha)</p>	<p>Nieruchomości niezabudowane gruntowe. Kształt działek korzystny. Dojazd do działek dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działek wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej, znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</p>			<p><b>40 120,00 zł</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	
<p>Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/9 KW PO1Y/00022437/9</p>	<p><b>0.0963 ha</b> (w tym: RIVa-0.0963 ha grunty orne</p>				<p><b>38 713,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	

<p>Obręb Nowy Bełęcin Dz. nr 201 KW PO1Y/00026213/4</p>	<p><b>0.0800 ha</b> (w tym: PsV – 0.0800ha)</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Kształt działki korzystny. Działka narożnikowa, dojazd do działki od strony zachodniej i północnej drogą o nawierzchni urządzonej, w której znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Istnieje również możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. W narożniku działki znajduje się słup energetyczny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p>	<p>Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczone symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>32 160,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	
<p>Obręb Oporówko dz.nr 203/9 KW PO1Y/00023452/0</p>	<p><b>0.1524 ha</b> (w tym: RIVb – 0,1524ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka narożnikowa. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.</p>			<p><b>69 296,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Oporówko dz.nr 203/10 KW PO1Y/00023452/0</p>	<p><b>0.1473 ha</b> (w tym: RIVb – 0,1473ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.</p>	<p>Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.</p>	<p>Obecnie działki są dzierżawione</p>	<p><b>66 977,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	
<p>Obręb Oporówko dz.nr 203/11 KW PO1Y/00023452/0</p>	<p><b>0.1472 ha</b> (w tym: RIVb – 0,1472ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.</p>			<p><b>66 932,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	

Obręb Oporówko dz.nr 203/12 KW PO1Y/00023452/0	<b>0.1473 ha</b> (w tym: RIVb – 0,1473ha grunty orne	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka graniczy bezpośrednio nieruchomością zabudowaną. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.	Działki obecnie są dzierżawione.	<b>66 977,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego
Obręb Oporówko dz.nr 203/13 KW PO1Y/00023452/0	<b>0.1003 ha</b> (w tym: RIVa– 0,1003ha grunty orne	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości słaby, drogą wewnętrzną. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Uzbrojenia technicznego brak.	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe		<b>34 384,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
Obręb Mierzejewo dz.nr 127 KW PO1Y/00016192/7	<b>0.2600 ha</b> (w tym: N – 0,2600 ha nieużytki	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. 0,1300 ha stanowi nieużytek oraz 0,1300 ha użytkowane rolniczo (uprawa zboża). Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		<b>10 179,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
Obręb Krzemieniewo dz.nr 834 KW PO1Y/00022641/5	<b>0.1400 ha</b> (w tym: LsVI– 0,1400 ha Lasy	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze krajowej nr 12, na terenach leśnych. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i leśne. Położenie działki dobre, kształt korzystny. Uzbrojenia technicznego brak. Część działki użytkowana rolniczo. <b>Na działce znajduje się drzewostan leśny. Działka objęta planem urządzenia lasu.</b>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>9 674,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT		

<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 619/15 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0039 ha</b> (w tym: B–0.0039 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. <b>Działka zabudowana segmentem garażowym.</b> Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni. W ścianie zewnętrznej widoczne pęknięcia, posadzka wybruszona, popękana. Garaż wraz z drzwiami wymagają remontu.</p>	<p>Działki objęte miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe</p>	<p>Obecnie działki są dzierżawione</p>	<p><b>7 413,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 619/23 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0037 ha</b> (w tym: B–0.0037 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. <b>Działka zabudowana segmentem garażowym.</b> Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni. Garaż wymaga remontu.</p>			<p><b>8 237,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	

<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 619/22 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0037 ha</b> (w tym: B–0.0037 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka położona przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie o regularnym kształcie, wyposażona w sieć elektryczną. Dojazd do nieruchomości dobry. <b>Działka zabudowana segmentem garażowym.</b> Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, parterowy, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Drzwi dwuskrzydłowe, deskowe. Dach płaski. Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni. Garaż wymaga remontu.</p>	<p>Działki objęte miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe</p>	<p>Obecnie działki są dzierżawione</p>	<p><b>8 237,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 714/6 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0324 ha</b> (w tym: RIIIa–0.0324 ha Grunty orne</p>	<p>Nieruchomość położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, usługowymi i gruntów rolnych. W pobliżu znajdują się bank, apteka, przystanek PKS, oraz Urząd Gminy. Położenie i kształt działki korzystne. Dostęp do działki drogą wewnętrzną, uzbrojenia technicznego brak. <b>Przebiegające przez działkę przyłącza elektroenergetyczne ograniczają jej zagospodarowanie.</b></p>			<p><b>15 818,00 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	

<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 714/5 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0637 ha</b> (w tym: B–0.0637 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p><b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym</b> położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie Urzędu Gminy oraz obiektów handlowo-usługowych. Położenie działki bardzo korzystne. Kształt działki w normie. Dostęp do działki drogą wewnętrzną. Nieruchomość wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej. W południowo-wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, pobudowany metodą tradycyjną. Ściany budynku otynkowane, stolarka drzwiowa deskowa. Posadzka betonowa. Dach płaski kryty blachą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 25m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku niski. Widoczne zawilgocenie, pęknięcia ścian, ubytki w elewacji zewnętrznej, rynny w stanie szczytkowym, stolarka okienna i drzwiowa w stanie lichym.</p>	<p>Działki objęte miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz zabudowa zagrodowa</p>	<p>Obecnie działki są dzierżawione</p>	<p><b>45 550,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 714/3 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0195 ha</b> (w tym: B–0.0195 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p><b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wraz z pomieszczeniem gospodarczym</b> położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie Urzędu Gminy oraz obiektów handlowo-usługowych. Położenie działki bardzo korzystne. Kształt działki średnio korzystny. <b>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości słaby przez nieruchomość przyległą .</b> Budynek w zabudowie szeregowej parterowy pobudowany metodą tradycyjną. Ściany budynku otynkowane, stolarka drzwiowa deskowa. Posadzka betonowa. Dach płaski kryty blachą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródek przydomowy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 26m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku średni.</p>			<p><b>16 912,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	

<p>Obręb Krzemieniewo dz.nr 714/11 KW PO1Y/00022641/5</p>	<p><b>0.0148 ha</b> (w tym: B–0.0148 ha Tereny mieszkaniowe</p>	<p><b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wraz z pomieszczeniem gospodarczym</b> położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie Urzędu Gminy oraz obiektów handlowo-usługowych. Położenie działki bardzo korzystne. Kształt działki średnio korzystny. <b>Dostęp do nieruchomości słaby przez nieruchomość przyległą.</b> Budynek w zabudowie szeregowej parterowy pobudowany metodą tradycyjną. Ściany budynku otynkowane. Drzwi deskowe oraz z blachy. Posadzka betonowa. Dach płaski kryty blachą oraz papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródek przydomowy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 28m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku średni.</p>	<p>Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz zabudowa zagrodowa</p>	<p>Obecnie działka jest dzierżawiona</p>	<p><b>15 242,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<p>Obręb Karchowo dz.nr 30/1 KW PO1Y/00028811/0</p>	<p><b>0.1164 ha</b> (w tym: RIV – 0,1164 ha grunty orne</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Karchowo. Nieruchomość położona wzdłuż drogi prowadzącej z miejscowości Karchowo do miejscowości Górzno. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i boisko sportowe. <b>Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, która powoduje wyłączenie możliwości zabudowy 400m<sup>2</sup></b></p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.14.2017 z dnia 18 października 2017r</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p><b>25 103,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 14.04.2021  
Zdjęto dnia.....

**Wójt Gminy Krzemieniewo  
Radosław Sobacki**